

GEMEINDE BÖTZINGEN

LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „MARCHSTRASSE“

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 18.01.2005

PLANUNGSBÜRO DIPL. - ING. ULRICH RUPPEL

**STÄDTEBAU • BAULEITPLANUNG • STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 • 79183 WALDKIRCH
TELEFON 07681/9494 • FAX 07681/24500 • ruppel-plan@t-online.de**

SATZUNG

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „MARCHSTRASSE“

SATZUNG ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "MARCHSTRASSE"

Der Gemeinderat der Gemeinde Bötzingen hat am 18.01.2005 in öffentlicher Sitzung die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Marchstraße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch als Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch beschlossen.

Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch** (BauGB), i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO) vom 08. 08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760),
- die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993, (BGBl. 1993 Teil I S. 466),
- die **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58),
- die **Gemeindeordnung** für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745).

§ 1

Inhalt der Änderung und räumlicher Geltungsbereich

Inhalt der 1. Änderung ist die Änderung des zeichnerischen Teils vom 21.09.1999 durch das Deckblatt vom 18.01.2005 mit den dort festgesetzten zulässigen Nutzungen. Die textlichen Bebauungsvorschriften bleiben unverändert.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Deckblatt nach Satz 1.

§ 2

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| - dem zeichnerischen Teil | vom 21.09.1999 |
| - mit Deckblatt zur 1. Änderung | vom 18.01.2005 |
| - den Bebauungsvorschriften | vom 21.09.1999 |

Beigefügt sind:

- | | |
|---|----------------|
| - ein Übersichtsplan (Flächennutzungsplan-Ausschnitt) | vom 21.09.1999 |
| - eine Begründung | vom 21.09.1999 |
| - eine Begründung zur 1. Änderung | vom 18.01.2005 |

SATZUNG ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "MARCHSTRASSE

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Marchstraße" tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bötzingen, den 18.01.2005



.....
(Handwritten signature)

(Schneckenburger, Bürgermeister)

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Festsetzungen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen übereinstimmt.

Ausgefertigt:

Bötzingen, den 26. Jan. 2005



.....
(Handwritten signature)

(Schneckenburger, Bürgermeister)

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB

vom 28. Jan. 2005

Bötzingen, den 28. Jan. 2005



.....
(Handwritten signature)

(Schneckenburger, Bürgermeister)